

／新築戸建／  
小田原市酒匂2丁目

SKAWA ODAWARA CITY



販売価格 **3,880** (税込) 万円

■所在地／小田原市酒匂2丁目  
■交通／JR東海道線「鴨宮」駅徒歩14分  
■敷地面積／97.30m<sup>2</sup>(29.43坪)  
■建物面積／98.85m<sup>2</sup>(29.90坪) ■構造／木造2階建  
■間取／4LDK+WIC+SIC+パントリー  
■用途地域／第1種中層住居地域 ■完成予定／令和8年1月末  
■引渡し／令和8年1月末 ■建築確認番号／第2025SBC-確00598H号  
■権利／所有権 ■設備／公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力  
■接道状況／西側4m公道・北側4.5m私道  
※他私道持分441m<sup>2</sup>×1/5有 ※概要・図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

東海道線「鴨宮」駅徒歩14分! 小田原保健センターまで徒歩2分!  
保育園や小・中学校、お買い物施設まで程近く暮らしやすいロケーション!

角地につき  
開放感・陽当り良好

収納力ある  
パントリーやWIC・SICを配置

二面採光につき  
明るい陽射しが差し込むLDK



富士山を遠望できます

フラット35S利用可  
金利タイプB

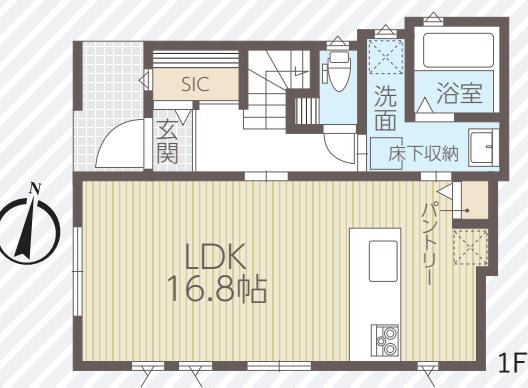
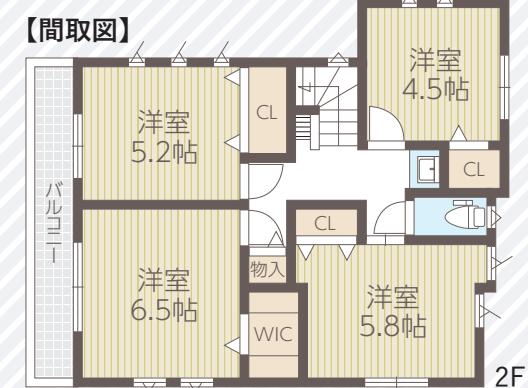
地盤20年保証

ペニンシュラ型キッチン  
+タッチレス水栓

玄関ピタットキー  
タッチでロックON/OFF

建物10年保証

2階にも洗面台



設備・仕様

- TVモニターインターフォン
- 食洗機
- ペアガラス
- 天井高2.6m
- 外壁16mmサイディング
- 浴室乾燥機
- LDE照明
- ウォシュレット
- 保温浴槽・半身浴浴槽
- ハイドア仕様(一部除く)
- リビング調光式照明
- EV車コンセント

Life Information  
～周辺施設のご案内～

- 富士見小学校 ..... 660m (徒歩8分)
- 酒匂中学校 ..... 510m (徒歩6分)
- さくら保育園 ..... 620m (徒歩7分)
- ローソン ..... 435m (徒歩5分)
- ヨークマート ..... 615m (徒歩7分)
- クリエイトS・D ..... 670m (徒歩8分)



物件



カーナビ表記「小田原市酒匂2-17-46付近」

MEDAKA  
REAL  
ESTATE  
AGENT

めだか不動産株式会社

神奈川県知事登録免許(1)031921号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒250-0012  
神奈川県小田原市本町2-2-16  
陽輪台小田原202  
●営業時間／9:00～18:00  
●定休日／水曜日 第1・第3火曜日

0465-20-7310  
0465-20-7311 [www.medaka-fudosan.com](http://www.medaka-fudosan.com)

取引態様／専任分かれ  
広告掲載要承諾書