

／新築戸建／  
小田原市扇町2丁目

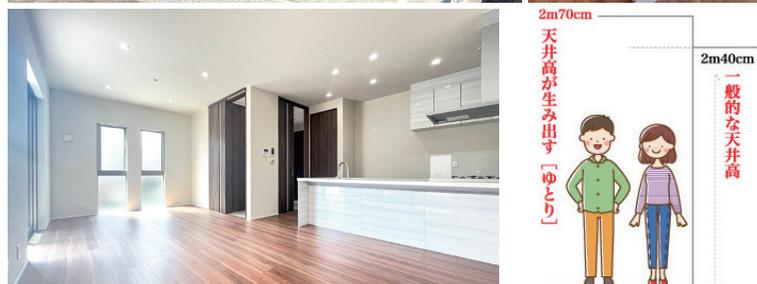
OUGICHO ODAWARA CITY

新幹線利用で「小田原」駅から「品川」駅まで約26分  
小田原駅生活圏内の質の高い新築戸建

角地につき陽当り・通風良好  
カースペース2台分

1階はリビング他、  
天井が高く大空間を演出

SICやWICなど  
気の利いた収納が  
随所に配置された間取り構成  
グースネック水洗付き  
ペニンシュラ型キッチンや  
他設備も高品質



- フラット35S利用可  
金利タイプB
- 支える地盤を  
20年保証
- 建物10年保証
- 抗ウイルス壁紙採用  
天井除く
- 2階にも洗面台
- 玄関ピタットキー  
タッチでロックON/OFF



Life Information  
～周辺施設のご案内～

- 足柄小学校…………… 695m (徒歩 8分)
- 白山中学校…………… 1,110m (徒歩13分)
- 足柄保育園…………… 370m (徒歩 4分)
- セブンイレブン…………… 415m (徒歩 5分)
- 小田原百貨店…………… 655m (徒歩 8分)
- クリエイトS・D…………… 770m (徒歩10分)



販売価格 **3,680** (税込) 万円

- 所在地／神奈川県小田原市扇町2丁目
- 交通／JR東海道線「小田原」駅徒歩20分・大雄山線「井細田」駅徒歩7分  
またはJR東海道線「小田原」駅バス6分「富士フィルム小田原工場前」徒歩2分
- 敷地面積／101.01㎡(30.55坪) ■ 建物面積／102.22㎡(30.92坪)
- 構造／木造2階建 ■ 間取／4LDK+SIC+パントリー+WIC
- 用途地域／工業地域 ■ 完成予定／令和7年3月 ■ 引渡／令和7年3月下旬
- 建築確認番号／第2024SBC-確01619H号 ■ 権利／所有権
- 設備／公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
- 接道状況／西側約4.5m～5.2m私道・北側4.0m私道  
\*他私道持分351㎡×1/100有
- ※フラット35S適合証明／110,000円、省エネ性能証明／66,000円
- ※概要・図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

MEDAKA REAL ESTATE AGENT  
**めだか不動産株式会社**  
神奈川県知事免許(1)031921号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒250-0012  
神奈川県小田原市本町2-2-16  
陽輪台小田原202  
●営業時間／9:00～18:00  
●定休日／水曜日 第1・第3火曜日

☎ **0465-20-7310**  
0465-20-7311 ④ www.medaka-fudosan.com

取引態様／専任媒介  
自社HP・ポータルサイト・  
広告掲載は全て厳禁とします。