

／新築戸建／
小田原市東町5丁目

HIGASHICHO ODAWARA CITY

上質で重厚感ある空間を演出する2.7mの天井高!
3方道路につき陽当り・開放感良好! 生活便良好な住環境! カースペース3台分有!
新幹線利用で「小田原」駅から「品川」駅まで約26分!

収納力ある
WICやSICを配置

LDK⇔廊下⇔洗面室をつなぐ
回遊動線

主寝室+洋室(4.3帖)で
一体利用可能

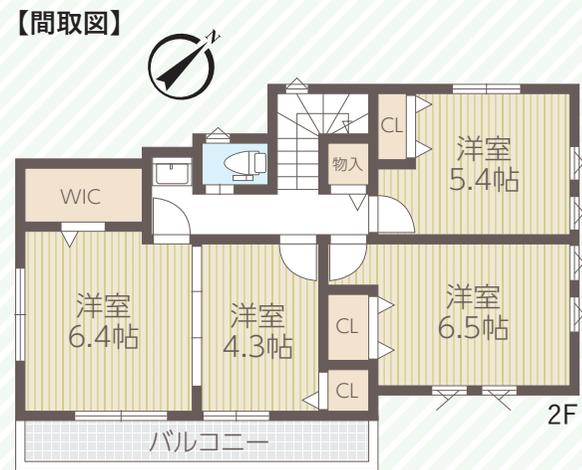
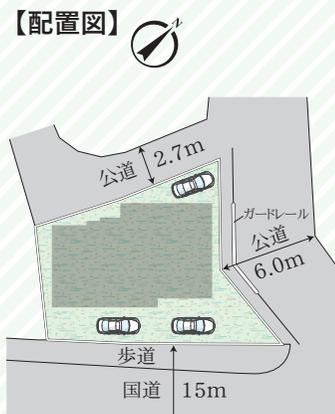


販売価格 **3,980** (税込) 万円

- 所在地/神奈川県小田原市東町5丁目
- 交通/JR東海道線「小田原」駅徒歩28分またはバス9分徒歩1分
- 敷地面積/129.40㎡(39.14坪) ■建物面積/101.44㎡(30.68坪)
- 構造/木造2階建
- 間取/4LDK+WIC+SIC+パントリー
- 用途地域/近隣商業地域
- 完成予定/令和7年6月 ■引渡/令和7年6月下旬
- 建築確認番号/第2024SBC-確03722H号
- 権利/所有権
- 設備/公営水道・公共下水・プロパンガス・東京電力
- 接道状況/北側約2.7m公道
東側約6.0m公道・南側約15m国道
- *フラット35S適合証明費用/110,000円
省エネ基準適合証明費用/110,000円
- ※概要・図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



| | | |
|----------------------|-----------------|---------------------------|
| フラット35S利用可 金利タイプB | 支える地盤を 20年保証 | 建物10年保証 |
| 抗ウイルス壁紙採用 天井除く | 2階にも洗面台 | 玄関ピタットキー タッチでロックON/OFF |



設備・仕様

| | |
|-----------------|----------------|
| ■ TVモニターインターフォン | ■ ペアガラス |
| ■ 食洗機 | ■ 天井高2.7m |
| ■ 外壁16mmサイディング | ■ 浴室乾燥機 |
| ■ 浴室乾燥機 | ■ LDE照明 |
| ■ ウォシュレット | ■ 保温浴槽・半身浴浴槽 |
| ■ 保温浴槽・半身浴浴槽 | ■ ハイドア仕様(一部除く) |
| ■ ハイドア仕様(一部除く) | ■ キッチンハンズフリー水栓 |



Life Information
～周辺施設のご案内～

- 山王小学校…………… 320m (徒歩4分)
- 白鷺中学校…………… 310m (徒歩4分)
- れんげ幼稚園…………… 190m (徒歩3分)
- セブンイレブン…………… 90m (徒歩2分)
- クリエイトS・D…………… 200m (徒歩3分)
- ザ・ビッグ…………… 520m (徒歩7分)



MEDAKA
REAL
ESTATE
AGENT

めだか不動産株式会社

神奈川県知事免許(1)031921号 (公社)神奈川県宅建物取引業協会会員
(公社)全国宅建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒250-0012
神奈川県小田原市本町2-2-16
陽輪台小田原202
●営業時間/9:00~18:00
●定休日/水曜日 第1・第3火曜日

☎ **0465-20-7310**
0465-20-7311 ① www.medaka-fudosan.com

取引態様/専任媒介
自社HP・ポータルサイト・
広告掲載は全て厳禁とします。